

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЧКАЛОВСКИЕ ПРОСТОРЫ»

ЗА ПЕРИОД МАЙ-ИЮНЬ 2022Г

По решению внеочередного собрания членов СНТ «Чкаловские просторы» от 19.04.2022 (оформлено протоколом 25.04.2022) состав правление СНТ: Богинский Ю.В., Зацепина Г.С., Успенский А.Н., Казаков С.А., Марченко В.С., Вентлянд О.Л.; председатель СНТ «Чкаловские просторы» Вентлянд О.Л..

К полноценной работе правление приступило с 24 мая после передачи части документов СНТ на бумажных носителях, по факту передачи составлен Акт о приеме-передаче от 24.05.2022 г.

В результате изучения переданных документов было установлено отсутствие ряда важных документов, в их числе:

- ведомости учета взносов членов товарищества и индивидуальных садоводов на 01.05.2022г. (иные документы об учете взносов);
- акты инвентаризации имущества;
- регистры бухгалтерского учета или оборотно-сальдовые ведомости;
- налоговые регистры;
- документы по работе с налоговой инспекцией (сверки, акты проверок, решения), справки о наличии штрафов, пени и прочее;
- база данных по ведению бухгалтерского и налогового учета;
- носитель с программным обеспечением 1С, а также пин-коды доступа к программному обеспечению и базу данных программы.

Проведение запланированных работ, а также взаимодействие с собственниками (по вопросам платежей и сверок) замедлилось и осложнилось в связи с удалением данных 25.05.2022 бухгалтерского и налогового учета из базы 1С. Данный факт был установлен и зафиксирован ООО ВЦ Альфа-Софт - организация с которой у СНТ заключен Договор информационно-технологического сопровождения №2904/2021-07 от 29.04.2021г. Восстановительные работы продолжались в течении июня месяца и потребовали дополнительной оплаты услуг ООО ВЦ Альфа-Софт в размере 12000 руб.

За период с 25 мая были проведены следующие работы:

1. Завершены работы по монтажу и наладке работы шлагбаума, заключен договор диспетчеризации. Определен порядок проезда жителей СНТ «Чкаловские просторы» на территорию посёлка Чкаловские просторы (сформирована и внесена в GSM модуль база номеров телефонов, организован централизованный заказ и выдача пультов управления)

Для организации проезда через территорию Иня-Напо/Чкаловские просторы, совместно с правлением СНТ Иня-Напо, определен механизм проезда для всех жителей при помощи пультов. Организация проезда, пропуска гостей, доставки грузов и т.п. осуществляется жителями самостоятельно. Пропуск на территорию СНТ Чкаловские просторы спец машин (скорая помощь,

пожарная служба, МВД) организован посредством диспетчера (кнопка вызова диспетчера расположена у въезда)

2. Проведены работы по замене насоса раздачи в резервуаре третьей скважины.

Заключен новый договор возмездного оказания услуг на проведение аварийно-ремонтных работ водопроводной сети. В рамках исполнения договора проведены следующие работы:

- аварийные работы по замене насоса раздачи в резервуаре второй скважины;
- аварийные работы по замене насоса раздачи в резервуаре первой скважины (как последствия аварии на ВЛ-10 кВ, произошедшей 12.06.2022).
- проведен осмотр резервуаров скважин, удалены посторонние предметы и весь значительный слой илисто-песчаного осадка в резервуарах 1 и 2 скважин.
- установлено нарушение целостности резервуара на первой скважине, о чем составлен Акт повреждения.

3. В помещении первой скважины произведен монтаж автоматического управления насосным оборудованием. В настоящий момент производятся работы по синхронизации работы оборудования всех скважин.

4. С целью установления качественного состава добываемой воды, в рамках регионального проекта (на безвозмездной основе) были приглашены для взятия проб воды со всех трех скважин на оценку качества подземных вод специалисты лаборатории гидрогеологии Осадочных бассейнов Сибири ИНГГ СО РАН. Взятые образцы воды будут проверены на все возможные элементы, составы. Полный анализ будет готов, ориентировочно, через два месяца. Предварительно нам предоставлены данные по ряду показателей (см. приложение). Обращаем внимание, что согласно лицензии, добываемая вода - для бытовых нужд.

5. В жаркий период максимального потребления (разбора) воды, а также из-за последствий аварии на ВЛ-10 кВ, резервуары на скважинах не успевали набираться до объема, который необходим для создания давления в системе и соблюдения графика подачи воды. В результате отсутствия необходимого объема воды было принято решение о разовом подвозе питьевой воды в резервуар третьей скважины (всего было подвезено 32 куба), что помогло немного стабилизировать ситуацию с наличием воды.

6. Заключен новый договор на предоставление бухгалтерских услуг. Идет восстановление базы 1С. Налажена связь с государственными налоговыми органами. Восстанавливается учет взносов/платежей жителей по состоянию на 01.01.2022г. Планируется, что в июле данная база будет полностью восстановлена.

Для сверки начислений и платежей можно обращаться на эл. почту **buh_9390@mail.ru**. В письме указывать **ОБЯЗАТЕЛЬНО** номер участка и ФИО, на кого оформлена собственность. При наличии копий платежных документов приложите их в письме.

Для получения квитанции на оплату взносов - напишите письмо на почту **buh_9390@mail.ru**, в письме укажите номер Вашего участка, ФИО, на кого оформлена собственность и Ваш email.

При оплате взносов в назначении платежа писать **СТРОГО**:

Ежемесячный взнос, ФИО собственника, № участка. Иначе платеж останется на невыясненных. Об уточнении платежа можно написать на почту.

7. На летний период, в связи с увеличением объёма ТКО изменен график вывоза ТКО дополнительным днем с вывозом двух контейнеров.

График вывоза ТКО: среда, пятница, воскресенье.

Основные вопросы и направления, которые также прорабатывались в июне и прорабатываются в настоящее время:

- изучается вопрос доступных мест (с точки зрения собственности и геологии) и возможности бурения дополнительной скважины;
- на согласовании договор на ремонт части центральной дороги;
- на согласовании договор с геодезистами;
- решается вопрос с освобождением Гелеон-Инвест места для вывески;
- отправлены запросы в проектную организацию по восстановлению документации на газопровод;
- проводится ревизия водопроводных колодцев, составляется план первоочередных работ;
- принят рабочий по комплексному обслуживанию территории;
- прорабатывается вопрос восстановления трансляции видеонаблюдения на мусорной площадке, а также установление дополнительной камеры на детской площадке.

Вопросы, замедляющие ход работ:

До настоящего времени бывшим председателем Кисловым В.В. не переданы товарно-материальные ценности, хозяйственный инвентарь, такие как светильники светодиодные уличного освещения, кронштейны для уличных светильников, СИП и другие товарно-материальные ценности, которые трудно определить, из-за ненадлежащего товарно-материального учета, удаления базы 1С. Требования о предоставлении, передачи были направлены Кислову В.В. неоднократно. После последнего обращения, Кисловым В.В. дано пояснение, что инвентаризация не проводилась, учетная политика не была разработана и не утверждалась. Данный факт осложняет и ставит под вопрос проведение запланированных работ по освещению улиц.

Оценка качества подземных вод ДНТ «Чкаловские Просторы»

Оценка качества проведена по результатам замера быстроизменяющихся гидрогеохимических параметров подземных вод, отобранных из трех водозаборных скважин ДНТ «Чкаловские Просторы» 21.06.2022. Выполнено сравнение полученных значений с предельно допустимыми концентрациями (ПДК) действующих нормативных документов СанПиН 2.1.4.1074-01 и СанПиН 2.6.1.2523-09.

По водородному показателю, находящемуся в диапазоне от 7,6 до 7,7, воды относятся к слабощелочным, геохимическая обстановка варьирует от восстановительной с Eh -93 до окислительной с Eh +120,6 мВ, содержание $O_{2\text{раств.}}$ изменяется от 1,84 до 2,6 мг/дм³. Активность радона (^{222}Rn) варьирует от 45 ± 18 до 145 ± 43 Бк/дм³ при ПДК для питьевых вод 60 Бк/дм³.

Учитывая, что период полураспада ^{222}Rn составляет 3,8 сут., не рекомендуется употребление воды из скважин на линиях 5 и 9 в пищу. Кроме того, рекомендуется регулярное проветривание помещений на нижних этажах во избежание накопления в них радона.

Заведующий лабораторией гидрогеологии

Осадочных бассейнов Сибири ИНГГ СО РАН,

К.г.-м.н., доцент

Новиков Д.А.



Таблица 1. Химический состав природных вод ДНТ «Чкаловские Просторы»

	Ед. изм.	Водозаборная скважина. ДНТ Чкаловские Просторы, Заводская ул. 37 к 1.	Водозаборная скважина. ДНТ Чкаловские Просторы, 9-я линия.	Водозаборная скважина. ДНТ Чкаловские Просторы, 5-я линия.	ПДК
T	°C	8,4	8,9	9,5	-
pH		7,67	7,6	7,58	6 - 9
Eh	мВ	-93	120,6	105,9	-
O₂раств.	мг/дм ³	1,841	1,972	2,603	-
²²²Rn	Бк/дм ³	45±18	145±43	108±32	60

Прочерком обозначены показатели, ПДК для которых не установлены.

денежные средства на р/счете период		на 01.05.2022г	на 01.07.2022г
		529167.46 RUR	827909.65 RUR
поступление взносов/платы		май-июнь 2022	1315349.19 RUR
ПЛАТЕЖИ/РАБОТЫ период май-июнь 2022			
№	Наименование статьи	Содержание	ИТОГО, руб.
1	Энергопотребление	Оплата в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» за потребляемую электрическую энергию.	25056.72
2	Вывоз ТКО	Оплата по Договору на вывоз ТКО ООО «Экология-Новосибирск»	179364.96
3	Содержание сетей газоснабжения	Оплата по договору обслуживания газовых сетей с ООО "Промгазсервис"	66409.96
	Содержание системы водообеспечения	4.1.Обслуживание скважин, в том числе:	109320.53
		услуги по заменен насосов на 1,2,3 скважинах	49950.00
		закупка материалов и оборудования, монтаж автоматического управления насосным оборудованием , пусконаладка	56320.53
		оплата услуг по восстановлению колодца ИП Григорьев (Акт от 15.04.22)	5000.00
		услуга по удалению илистого осадка в резервуарах 1,2	53250.00
		4.2. Закупка насосов для замены на 1,2,3,	86386.08
		4.3.Закупка расходных материалов	60482.22
		Всего по разделу	256188.83
7	Организация пропускного режима - (шлагбаум)	Монтаж оборудования	52681.00
8	Оплата труда и услуг	1.1. Фонд оплаты труда, май-июнь2022 (зар.плата, компенсация при увольнении; аванс за июнь)	88343.72
		1.1.1. Социальные отчисления ПФР, ФФОМС, ФСС, НДФЛ	26264.00
		1.2. Оплата по договору услуг дворника	42554.00
		1.3. Оплата по договору услуг содержание	44000.00
		Всего по разделу	201161.72
9	Банковские услуги		2909.00
10	Обслуживание сайта		1500.00
11	Организационные затраты		8432.00
12	Юридические услуги		63000.00
13	Непредвидимые расходы, в том числе:		134927.00
	Подвоз воды 32 куба		40000.00
	Взыскание по иску Филипенко		65000.00
	Пени по решению ИФНС		5227.00
	не выясненные расходы от 01.05.22		3700.00
	Восстановление, наладка 1С		12000.00
	ремонт шлагбаума, балансировка стрелы		9000.00
Всего за период			991631.19